



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Rådhuset, Köping, kl 08.30 – 10.15	
Beslutande	Elizabeth Salomonsson (S)	ordförande
	Roger Eklund (S)	v. ordförande
	Andreas Trygg (V)	ledamot
	Daniel Åkervall (MP)	ledamot
	Ola Saaw (M)	ledamot
Övriga deltagande	David Schanzer-Larsen	tf kommunchef
	Jan Häggkvist	ekonomichef
	Christer Nordling	tekniska chef
	Gun Törnblad	stadsarkitekt, § 169-170
	Mikael Norman	mark- och exploateringschef, § 169-170
	Christina Johansson	planarkitekt, § 169-170
	Kim Tatti	konsult, stadsarkitektkontoret, § 169-170
	Kari Anttila	fastighetsansvarig, § 174-175
	Kajsa Landström	kommunsekreterare

Justerare Roger Eklund **Paragrafer** 169 - 179

Justerings tid och plats Köping, Rådhuset, 2016-05-31

Underskrifter

.....
Sekreterare Kajsa Landström

.....
Ordförande Elizabeth Salomonsson

.....
Justerande Roger Eklund

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2016-05-31

Datum för anslags uppsättande 2016-06-01 **Datum för anslags nedtagande** 2016-06-23

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet, Rådhuset, Köping

Underskrift
Christine Frid-Åhlén



Ks au § 169

Dnr 2016/461-251

Riktlinjer för exploateringsavtal

Enligt gällande lagstiftning ska kommuner som tecknar exploateringsavtal anta riktlinjer för exploateringsavtal.

I plan- och bygglagen definieras exploateringsavtal som ett avtal som rör genomföranden av en detaljplan avseende mark som inte ägs av kommunen.

Riktlinjerna för exploateringsavtal ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförande av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna av att teckna exploateringsavtal.

Stadsarkitektkontorets förslag till Riktlinjer för exploateringsavtal föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta **att** anta föreliggande förslag till Riktlinjer för exploateringsavtal.

Ks au § 170

Dnr 2016/460-259

Riktlinjer för markanvisningar

Enligt gällande lagstiftning ska kommuner som genomför markanvisningar anta riktlinjer för markanvisningar.

Med en markanvisning avses en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst markområde för bebyggelse.

Riktlinjerna för markanvisningar bör innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner, grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Stadsarkitektkontorets förslag till Riktlinjer för markanvisningar föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta **att** anta föreliggande förslag till Riktlinjer för markanvisningar.



Ks au § 171

Dnr 2016/

Förvärv av Arboga Energi AB m m

Utredningar har genomförts vid flera tillfällen av ett gemensamt regionnät för fjärrvärme i Köpings, Arboga och Kungsörs kommuner.

Nu har nya avtal tecknats för spillvärmeleveranser och Yara har beslutat om en nyinvestering, vilket medför ökade leveranser av spillvärme till fjärrvärmesystemet.

Detta tillskott är en av faktorerna för beslut om att integrera Arbogas fjärrvärme med Köping och 2015-11-05 lade Köpings kommun ett bud på samtliga aktier i Arboga Energi AB.

Företagsbesiktningar har genomförts under våren 2016.

Förslag till köp av Arboga Energi AB genom förvärv av samtliga aktier i bolaget föreligger, tillsammans med förslag på aktieöverlåtelseavtal, förslag till bolagsordning för nybildat energi- och miljöbolag samt Arboga Energi ABs årsredovisning 2015.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna köp av samtliga aktier i Arboga Energi AB för 39 826 000 kronor inklusive skulder

att godkänna föreliggande aktieöverlåtelseavtal med justeringar givna vid sammanträdet

att finansiera köpet med lån på 40 000 000 kronor

att godkänna föreliggande förslag på bolagsordning med justeringar givna vid sammanträdet

att utse stämмоombud till extra bolagsstämma

att utse styrelse enligt föreliggande förslag

att utse revisor med ersättare samt lekmannarevisorer enligt föreliggande förslag

att för bolagets förpliktelser för befintliga lån på 224 000 000 kronor teckna borgen såsom för egen skuld

att uppdra till bolaget att bygga en överföringsledning till Arboga

att för bolaget teckna borgen på 111 000 000 kronor för lån till överföringsledning såsom för egen skuld. Totalt borgensåtagande för bolaget: 224 Mkr + 111 Mkr = 335 Mkr

att bolagets namn ska vara Köping Energi och Miljö AB

samt att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande att teckna erforderliga avtal.



Ks au § 172

Dnr 2016/483-042

Mål och budget 2017

Budgetförutsättningar för 2017 med plan för 2018-2019 skickas separat.

Nämndernas respektive budgetförslag har tidigare presenterats i samband med kommunstyrelsens budgetberedning den 11-12 maj 2016.

Vid arbetsutskottets sammanträde inlämnas Moderat samlingspartiets förslag till budget 2017.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ks au § 173

Dnr 2016/257-042

Budget- och verksamhetsuppföljning uppföljning nr 1, 2016, för Köpings kommun

Föreligger drätselkontorets sammanställda budget- och verksamhetsuppföljning efter april månads utfall 2016 med prognos till årets slut. Uppföljningen innehåller;

- Ekonomiskt utfall med prognos till årets slut
- Verksamhetsstatistik

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna budget- och verksamhetsuppföljning nr 1, 2016

samt att uppmana samtliga verksamheter att hålla i kostnadsutvecklingen.

Ks au § 174

Dnr 2016/458-821

Köpings IP, iordningställande av entré och parkering – särskilt uppdrag från kommunfullmäktige

Köpings IP och paviljongen har genomgått en större upprustning och i planen ingick också flytt av entré, iordningställande av parkeringen mm. I samband med budgetbeslut för 2015 beslutade kommunfullmäktige bl a att uppdra till kommunstyrelsen att presentera förslag med kostnadskalkyl på iordningställande av parkeringen och entrén vid Köpings IP.

Stadskansliets förslag på, och kostnadskalkyl för, iordningställande av parkering och entré vid Köpings IP föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta **att** uppdra till kommunstyrelsen att låta genomföra iordningställande av entré och parkering på Köpings IP enligt föreliggande förslag **samt** att anvisa 3,1 Mkr ur kommunstyrelsens investeringsreserv för ändamålet.

Ks au § 175

Dnr 2016/457-005

Datasystem i Köpings kommun – särskilt uppdrag från kommunfullmäktige

I samband med budgetbeslut för 2016 beslutade kommunfullmäktige att bl a uppdra till kommunstyrelsen att utreda förekomsten av olika datasystem i kommunen samt hur dessa agerar med varandra.

Stadskansliets inventering och redovisning föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta **att** godkänna föreliggande redovisning.

Ks au § 176

Dnr 2015/793-003/

Revisionsreglemente för revisorerna i Köpings kommun, justering

Kommunens revisorer föreslår att revisionsreglementet justeras så att minnesanteckningar förs, istället för protokoll, vid revisorernas sammankomster i granskningsarbetet.

Dock ska de beslut som revisorerna fattar om sin förvaltning och om jäv tas upp i protokoll enligt 9 kap. 15 §, Kommunallagen.

Förslag till justerat Revisionsreglemente för revisorerna i Köpings kommun föreligger.

Arbetsutskottet beslutade 2015-12-01 att remittera ärendet till stadskansliet för jämförelse med andra kommuner och diskussion med kommunfullmäktiges presidium.

Stadskansliets redogörelse föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta **att** § 15 i revisionsreglementet justeras enligt revisorernas förslag.



Ks au § 177

Dnr 2016/456-044

Ekonomisk särredovisning för fjärrvärmeverksamheten 2015

Enligt Ellagen (1997:857) ska fjärrvärmeverksamheten redovisas skilt från annan verksamhet. Tekniska kontoret har tillsammans med drätselkontoret utarbetat förslag till ekonomisk särredovisning i enlighet med gällande bestämmelser.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta **att** fastställa ekonomisk särredovisning av fjärrvärmeverksamheten i Köpings kommun 2015.

Ks au § 178

Dnr 2016/455-044

Ekonomisk särredovisning för VA-verksamheten 2015

Enligt ”Lagen om allmänna vattentjänster” ska en ekonomisk särredovisning ske för VA-verksamheten. Tekniska kontoret har tillsammans med drätselkontoret utarbetat förslag till ekonomisk särredovisning i enlighet med gällande bestämmelser.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta **att** fastställa ekonomisk särredovisning av VA-verksamheten i Köpings kommun 2015.

Ks au § 179

Dnr 2016/449-002

Bemyndigande för vissa tjänstemän att verkställa uttag på bankräkning m m för av kommunen förvaltade stiftelser

Drätselkontoret har utarbetat förslag till bemyndigande för vissa tjänstemän att verkställa uttag på bankräkning m m för av kommunen förvaltade stiftelser.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta **att** lämna bemyndigande att verkställa uttag på bankräkning m m för av kommunen förvaltade stiftelser i enlighet med föreliggande förslag.